

深圳市生物医药创新产业园扩建提容项目监理服务 招标公告

招标概况

项目名称:	深圳市生物医药创新产业园扩建提容项目
项目编号:	2105-440310-04-05-601074
是否重大项目:	否
招标项目名称:	深圳市生物医药创新产业园扩建提容项目监理服务
招标项目编号:	2105-440310-04-05-601074001
工程类型:	监理
招标方式:	公开招标
资格审查方式:	资格后审
是否预选招标:	否
是否场外项目:	否
行政监督部门:	深圳市住房和建设局

公告基本信息

交易地点:	深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司
公告性质:	正常公告
公告发布时间:	2021-08-10 09:00 至 2021-08-30 18:00
公告质疑截止时间:	2021-08-20 17:00
公告答疑截止时间:	2021-08-25 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式:	网上获取
备注:	无

招标人与招标代理

建设单位:	深圳市深福保(集团)有限公司
经办人:	李辉
办公电话:	89667848

传真：	
手机号码：	13600176088
电子邮箱：	
通讯地址：	深圳市福田区绒花路 128 号深福保大厦 22-24 楼
招标代理机构：	深圳市国际招标有限公司
经办人：	陈工、徐工
办公电话：	83500874

详细公告内容

标段编号：	2105-440310-04-05-601074001001
标段名称：	深圳市生物医药创新产业园扩建提容项目监理服务
递交投标文件截止时间：	2021-08-30 18:00
本次发包监理费：	433 万元
本次招标内容：	一般房屋建筑工程；
计划总投资：	42418 万元
工程地址：	深圳市坪山区卢田路和金辉路交汇处北侧
项目现场的具体位置和周边环境：	无
计划开竣工日期：	2021-09-15 00:00:00.0 至 2024-02-24 00:00:00.0
拟采用评标方法：	定性评审法
拟采用定标方法：	直接票决
是否接受联合体投标：	否
投标文件递交地点：	详见招标文件
投标条件：	
投标申请人必须具备企业最低资质要求：	以下条件全部满足： 房屋建筑工程甲级
其他要求：	1、投标人须具备房屋建筑工程监理甲级或以上资质； 2、项目总监须具备国家注册监理工程师（房屋建筑工程）执业资格。
投标申请人项目总监必须具备最低资质等级：	有
项目总监专业要求：	房屋建筑工程
拟派项目总监是否必须	是

具备国家注册监理工程师执业资格：

投标申请人应当具有的同类工程经验要求： 无

其他投标条件：

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；
项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；
根据法院的《司法建设函》，列入黑名单的监理企业不得承接政府投资工程；

附件信息

附件：	序号	文件名	创建时间
		无	

审核记录

提交时间	确认人	确认时间	确认状态	备注	确认意见
------	-----	------	------	----	------

温馨提示：

1、实行招标公告、招标文件告知性备案制度，招标人对招标公告、招标文件的真实性、合法性负责。投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉，应当在招标公告、招标文件规定的投诉时限内，以书面的方式向招标人、建设或者有关行政主管部门提出，逾期提出的，不予受理。

招标公告内容的投诉时限按如下规定执行：

(1) 采用资格预审或投标报名方式的，自公告发布之日起 3 个工作日内；

(2) 采用资格后审的，自公告发布之日起 10 日内。

2、投标人办理以下手续后方可投标，有关服务指南见“工程交易服务主页 (<http://zjj.sz.gov.cn/jsjy/>)”或“深圳市住房和建设局网站(<http://zjj.sz.gov.cn>)”。

(1)企业资质信息备案登记；以联合体形式投标的，联合体各方均需办理备案注册（施工、监理、勘察设计企业在深圳市住房和建设局备案，其他企业在

<https://www.szjsjy.com.cn:8001/jy-toubiao/register.html> 网址进行登记）。

(2)办理投标服务注册（工程交易服务主页办理）。

(3)办理拟派项目经理(或项目总监)信息备案登记（深圳市住房和建设局网站办理）。

(4)办理企业机构数字证书和法定代表人、拟派项目经理、商务标注册造价工程师、监理工程师的个人数字证书（具体参见招标文件要求）。

3、市住房和建设局企业与人员信息半天交换一次，请投标人提前办好备案和变更手续。根据局《深圳市住房和建设局关于开展建筑企业和从业人员基本信息报送工作的通知》，未通过“企业与人员信息诚信申报平台”报送企业和人员的基本信息暂无法投标，详情请查看：http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/gzgg/content/post_7384572.html。

4、以联合体方式投标的，应当加签联合体代表的相关数字证书。--投标文件以联合体牵头单位的数字证书签名视为有效。

5、资格后审有关要求如下：

(1)不设投标报名、招标会和集中组织的投标预备会（答疑会）、现场踏勘等环节，潜在投标人无需报名即可参与投标；

(2)由招标人组建的资格后审委员会，在截标后，登录“工程交易服务主页”对投标人进行资格审查，资格审查合格的投标人进入后续程序。资格审查结果及投标人的资格文件向本项目投标人公开；

(3)招标文件（含设计图纸）、送审标底文件在购买服务后，可在投标子系统下载；

(4)投标人对招标事宜的质疑以不署名的形式在“工程交易服务主页”提出，招标人在网上答复；答疑、补遗文件在工程交易服务主页—>交易信息—>延期变更公示查看；投标子系统下载；

(5)投标人从网上递交投标文件时，需在投标截止时间前以投标人（或联合体代表）企业机构数字证书通过“工程交易服务主页”上传电子投标文件，并打印回执单作为网上递交投标文件的凭证，具体操作见网站中在线帮助。对电子投标文件加密的，需在开班会开始时用加密的数字证书进行解密（现场解密或远程解密）；

(6)窗口递交文件要求：投标人须在截止时间前，由投标人（联合体主体，下同）持机构数字证书或已在工程交易服务主页备案的投标员持本人身份证原件或法定代表人持本人身份证原件，到深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司指定窗口办理递交手续。

6、投标截止时间后，不再接收投标资料。

7、本招标工程中应按照《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》及《深圳市预拌混凝土和预拌砂浆管理规定》的要求，使用预拌混凝土、预拌砂浆和新型墙体材料。

8、重新招标（重新公告）的网上截标工程，需要重新上传投标文件。